



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-558/2021-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju Rijeka, Titov trg 2B (MBS 040280682 - OIB 92648826680), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine u prisutnosti punomoćnika razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja, dana 23. veljače 2023.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 170.217,00 eura / 1.282.500,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2254, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), i z.k.ul.br. 62, k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2255, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju Rijeka, Titov trg 2B (MBS 040280682 - OIB 92648826680) iznosom od 23.271,87 eura / 175.341,87 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

2. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 iznosom od 136.130,58 eura / 1.025.675,86 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

3. preostali iznos od 10.814,55 eura / 81.482,23 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) predat će se dužniku za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2254, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), i z.k.ul.br. 62, k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2255 prodane u stečajnom postupku kako je to propisano odredbom članka 247. Stečajnog zakona za iznos od 170.217,00 eura / 1.282.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 12. siječnja 2023. dostavio sudu obračun troška unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji.

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. je u podnesku od 21. veljače 2023. naveo da je suglasan s obračunom troškova unovčenja te predložio da se s preostalim sredstvima namiri razlučni vjerovnik.

Na ročištu održanom dana 11. siječnja 2023. stečajni upravitelj je izložio kao u svom obračunu troškova unovčenja te predložio da sud iz kupovnine namiri trošak unovčenja nekretnina iznosom od 23.271,87 eura / 175.341,87 kuna.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je predao obračune tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi po Ugovoru broj 5010623790 na iznos od 25.313,18 eura i obračun s naslova kredita broj 5010623782 na iznosi 110.817,40 eura, te predložio da se preostalim iznosom kupovnine namiri razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj nije ima prigovora na te obračune razlučnog vjerovnika.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis.

Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavio stečajni upravitelj utvrđeno je da je obračun osnovan, jer se radi o troškovima koji terete predmetne nekretnine u iznosu od 28.568,06 kn, a odnosi se na trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.750,00 kn (list 315 spisa), trošak naknade FINI za provođenje prodaje elektronske javne dražbe u iznosu 700,00 kn (list 316 spisa), troškovi komunalne naknada u iznosu od 17.089,26 kn (list 317 do 319 spisa), spomeničke rente u iznosu od 4.326,00 kn (list 320 do 323 spisa), trošak električne energije u iznosu od 1.406,92 kn (list 324 do 334 spisa) i vodnih usluga u iznosu od 295,88 kn (list 335 do 345 spisa), kao i udio ostalih troškova stečajnog postupka od 96,25 % u iznosu od 146.773,81 kunu, a koji se odnose na trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 4.300,00 kuna, stvarni trošak

privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 76,36 kuna (list 68 do 70 spisa), trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunate u iznosu od 132.520,36 kuna sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" br. 105/15), trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 14.375,00 kuna, trošak bankarskih usluga u iznosu od 1.223,00 kuna.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga (list 263 do 266 spisa) utvrđeno je da su na prodanim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja za korist Privredne banke Zagreb d.d., i to

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2254, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), ad. 1.1. Zaprimljeno 13. travnja 2017. pod brojem Z-15325/2017 Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 13. travnja 2017., zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, i

- ad. 2.1 Zaprimljeno 18. travnja 2017. pod brojem Z-15722/2017 Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu uložen u posl. br. Z-15325/17 od 13. travnja 2017., zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora,

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 62, k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK na k.č. 2255 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ad. 9.1 Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019

Prvenstveni red upisa: Z-15325/2017

uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 13.04.2017,

zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora,

ad. 9.2 Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019

Prvenstveni red upisa: Z-15325/2017

zabilježba, da je hipoteka upisana na 5. suvlasnički udio označena kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana na 6. suvlasnički udio označena je kao sporedna hipoteka.

ad. 10.1 Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019

Prvenstveni red upisa: Z-15722/2017

uknjižba, založno pravo, prijedlog 18.04.2017, sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu uložen u posl. br. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

Stoga, kako stečajni upravitelj nije imao prigovora na visinu obračunate kamate na nenamirene osigurane tražbine razlučnog vjerovnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010623782 od 23. svibnja 2017. (list 367 spisa) u iznosu od 110.817,40 eura i Ugovora o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010623790 od 13. travnja 2017. u iznosu od 25.313,18 eura (list

368 spisa) koja nenamirena tražbina s obračunatom kamatom i troškovima do dana dosude iznosi ukupno 136.130,58 eura / 1.025.675,86 kuna, to se osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ima namiriti u punom iznosu pa je, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točka 2. SZ-a, odlučeno kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 3. SZ-a, preostali iznos ima se predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika pa je odlučeno kao pod točkom I.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. veljače 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30855-51574**

Kontrolni broj: **0806c-2ba3b-7929f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.